

NOUVEAU PROJET · ACHAKKAR, TANGER

Del Costa 2

Une résidence de jardin, dans la continuité de Del Costa.

SBAI IMMOBILIER

57 ans. Trois générations. Une seule promesse.

Converti à la promotion immobilière à la fin des années 60, le groupe Abdelhai Sbai a façonné le paysage de Tanger : lotissements, haut standing, moyen standing et logements sociaux. Une histoire de famille devenue une référence du Nord du Maroc.

57	+200	3
ans d'expérience	immeubles réalisés	générations

> « Le client est toujours satisfait par nos engagements, lesquels sont respectés à la lettre. »
>
> Sbai Abdelhai, fondateur





LE PROJET

Del Costa, deuxième tranche

Del Costa 2 prolonge la Résidence Del Costa, livrée et habitée, dans le même secteur d'Achakkar. Même promoteur, même architecte, même vocabulaire : façades blanches, arcades, grilles en éventail et couvertines en terre cuite.

8 blocs, de A à H

RDC + 2 étages + étage en retrait

2 piscines au centre de la cour

335 m² de café-restaurant

Parkings en **sous-sol** sous G et H



PLAN D'ENSEMBLE

Huit blocs autour d'une cour

1. A–E : barre principale sur la Rue N° 244
2. C et E : cours-jardins avec fontaine
3. F–G : blocs d'angle
4. H : bloc et café-restaurant
5. Au centre : deux piscines, cour de 22 m



FAÇADES

L'écriture du Nord

Arcades en plein cintre, fenêtres jumelées, frontons chantournés et garde-corps en fer forgé à motif d'éventail.





ESPACES COMMUNS

Cours-jardins et allées plantées

Deux cours-jardins avec fontaine traversent la barre principale et relient la rue au cœur de la résidence.







LES PISCINES

Deux bassins au cœur de la cour

LES APPARTEMENTS

Distributions

Niveau	Organisation	Logements par demi-module
Rez-de-chaussée	Appartements sur cour et sur rue, accès par les noyaux d'escalier	4
1er et 2ème étages	Encorbellements de 1,25 m, loggias en arcades	4
Étage en retrait	Terrasses privatives de 2,75 m sur rue et sur cour	4

Typologie courante : 3 pièces (séjour + 2 chambres), cuisine, salle de bains, hall. Chaque demi-module est desservi par un escalier et un ascenseur autour d'un patio central.



LES APPARTEMENTS

Le 3 pièces type

Schéma indicatif établi d'après les cotes des plans d'étage : séjour 4,20 × 3,82 m, chambre 3,15 × 4,56 m, chambre 3,79 × 3,00 m, cuisine 3,15 × 2,50 m.

Plans définitifs et surfaces contractuelles communiqués au bureau de vente.



ÉTAGE EN RETRAIT

Des terrasses de 2,75 m

Le dernier niveau se retire de la façade et libère une terrasse sur chaque face, protégée par un garde-corps en fer forgé.



SERVICES

Café-restaurant et stationnement

Café / Restaurant de 335 m² en rez-de-chaussée, ouvert sur la cour des piscines

Parkings en sous-sol sous les blocs G et H, accès par rampe

Parking extérieur le long de la limite nord de la parcelle

Ascenseur dans chaque noyau d'escalier



LOCALISATION & CONTACT

Achakkar, Tanger

Secteur C2, Rue N° 244 — à côté de la Résidence Del Costa, route de Mediouna – Achakkar.

Bureau de vente : 184 Borj Khalij, Tanger

+212 5 39 94 31 12 · WhatsApp +212 6 61 37 37 38

sbaiabdlhaie@gmail.com

Visite 360°, maquette 3D interactive et film du projet :
sbai-abdelhai.com/fr/projets/del-costa-2

Images non contractuelles, à caractère illustratif.